



Wir geben Raum
für Karriere-Perspektiven.



Liebe Bewerberinnen und Bewerber,

die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH trägt die Verantwortung für über 5.000 Immobilien des Landes Berlin. Jede:r Berliner:in kennt mindestens ein Gebäude, das von uns verwaltet wird. Glauben Sie nicht? Wie wäre es mit dem Brandenburger Tor, das Technikmuseum, oder das Rote Rathaus. Dies ist nur ein Teil der Immobilien, um die sich unsere mehr als 1000 Mitarbeiter:innen kümmern. Dazu kommen die Polizei- und Feuerwehrgebäude, Gerichte, Oberstufenzentren, Senatsverwaltungen und zahlreiche Kultureinrichtungen.

Bei uns geht es um mehr als nur ums vermieten. Als landeseigene Immobiliendienstleisterin kümmern wir uns nicht nur um Instandhalten, sanieren und bewirtschaften von Gebäuden. Wir packen auch die großen Themen wie Klimaschutz, moderne Stadtentwicklung, Politikberatung und neue Arbeitswelten an. Wir gestalten die Stadt von morgen und Sie können dabei sein.

Im Rahmen der Ausbildung bei der BIM haben Sie die Chance Ihren eigenen Beitrag für Berlin zu leisten. Sie lernen unsere verschiedenen Arbeitsbereiche in einem Rotationssystem intensiv kennen und können sich vielseitig ausprobieren.

In unserer Broschüre erfahren Sie alles Wichtige rund um Ihre Ausbildungsmöglichkeiten bei der BIM. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Ihr Karriere-Team



Sicheres Unternehmen als Tochtergesellschaft des Landes Berlin



30 Tage Urlaub



Halbjährliche Bonuszahlungen



Kostenübernahme für Semesterbeiträge und externe Nachhilfeangebote



gute Balance zwischen Privat - und Berufsleben



Schulungsangebote, Prüfungsvorbereitungen



Bei entsprechenden Leistungen ist eine Übernahme nach der Ausbildung möglich



Attraktive Angebote im Gesundheitsmanagement

DUALES STUDIUM



Bauingenieurwesen – Duales Studium

Museen, Schulen, Gerichte und Feuerwehrrachen - Bauwerke prägen unsere Hauptstadt. Im dualen Studium Bauingenieurwesen gestalten Sie diese aktiv mit: Sie entwickeln und optimieren Konstruktionen, berechnen statische Systeme und koordinieren Bauprojekte. Dabei vertiefen Sie Ihr Wissen in Mathematik, Mechanik und Bauphysik und erwerben das nötige Know-how für Ihre Zukunft im Bauwesen.

Studieninhalte im Betrieb:

- Baukonstruktionen entwickeln, darstellen und optimieren
- Statische Berechnungen aufstellen
- Alle Beteiligten am Baugeschehen koordinieren
- Bauvorhaben rechtssicher abwickeln

Studieninhalte in der Hochschule:

- Mathematik und Mechanik
- Baukonstruktion, Bauphysik und Baustoffkunde
- Tragwerkslehre, Konstruktiver Ingenieurbau und Geotechnik
- Umwelt, Nachhaltigkeit



Haus der Statistik | Mitte

Voraussetzungen für das duale Studium:

- Abitur oder Fachabitur mit guten Noten in Mathematik und Physik
- Mathematisches Verständnis und hohes Interesse an gebäudetechnischen Zusammenhängen
- Interesse an Bauwerken und deren Lebens- und Nutzungsdauer
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

Weitere Informationen:

- Dreijähriges Studium in Hochschule und Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Drei monatiger Wechsel von Theorie- und Praxisphasen
- Abschluss: Bachelor of Engineering
- Hochschule: HWR

Ausbildungsjahr	Gehalt Brutto/Monat
1. Jahr	1.400,00 €
2. Jahr	1.400,00 €
3. Jahr	1.400,00 €

Bei guten Leistungen besteht die Möglichkeit einer Bonuszahlung – bis zu zweimal im Jahr.

Technisches Facility Management – Duales Studium

Sie interessieren sich für Technik und möchten Prozesse aktiv gestalten? Im dualen Studiengang Technisches Facility Management lernen Sie, Gebäude effizient zu bewirtschaften, Nachhaltigkeit zu verbessern und moderne Lösungen in Bereichen wie Energiemanagement, Brandschutz und Kältetechnik umzusetzen. Dabei verbinden Sie technisches Wissen mit betriebswirtschaftlichem Denken und schaffen die Basis für zukunftsfähige Arbeitswelten.

Studieninhalte im Betrieb:

- Gebäude bewirtschaften, instandhalten und technisch optimieren
- Nachhaltigkeit verbessern
- Prozesse auf Optimierungspotentiale untersuchen
- Immobilien bewirtschaften

Studieninhalte in der Hochschule:

- Bautechnik, technische Gebäudeausrüstung, Energiemanagement
- Digitalisierung im Facility Management, Brandschutz, Kältetechnik
- Facility Management, Betriebswirtschaftslehre
- Nachhaltiges Bauen und Bewirtschaften von Immobilien

Voraussetzungen für das duale Studium:

- Abitur oder Fachabitur mit guten Noten in Mathematik und Physik
- Technisches Verständnis, guter Umgang mit Zahlen
- Interesse für Nachhaltigkeit und technische Zusammenhänge in Gebäuden
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

Weitere Informationen:

- Dreijähriges Studium in Hochschule und Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Drei monatiger Wechsel von Theorie- und Praxisphasen
- Abschluss:
Bachelor of Engineering
- Hochschule: HWR



Kriminalgericht | Alt Moabit

Ausbildungsjahr	Gehalt Brutto/Monat
1. Jahr	1.400,00 €
2. Jahr	1.400,00 €
3. Jahr	1.400,00 €

Bei guten Leistungen besteht die Möglichkeit einer Bonuszahlung – bis zu zweimal im Jahr.

Wirtschaftsinformatik

Sie möchten verstehen, wie wirtschaftliche Prozesse digital gesteuert werden? Im dualen Studium Wirtschaftsinformatik bei der BIM lernen Sie, IT-Lösungen für die Verwaltung und Entwicklung von Gewerbeimmobilien mitzugestalten. Sie wirken an Projekten zur Einführung neuer Systeme mit und unterstützen Geschäftsbereiche bei technischen und digitalen Fragestellungen. Das Studium umfasst Inhalte aus Betriebswirtschaft, Datenanalyse, Softwareentwicklung und dem Management von IT-Systemen.

Studieninhalte im Betrieb:

- Technik verstehen: Sie lernen unsere internen Systeme kennen – von der Struktur bis zur gesamten IT-Landschaft
- Mitgestalten: Mitarbeit an spannenden IT-Projekten, z.B. bei der Einführung neuer Systeme oder Tools
- Unterstützung und Optimierung: Sie sind Teil der Lösung, wenn Geschäftsbereiche technische Unterstützung oder digitale Verbesserung benötigen.

Studieninhalte in der Hochschule:

- Betriebswirtschaft: Von der Kostenrechnung bis zu Einkaufsprozessen werden alle betriebswirtschaftlichen Grundlagen vermittelt
- Mathe & Daten: Wirtschaftsmathematik und Statistik als Werkzeugkasten für Analysen und Entscheidungen
- IT im Einsatz: Management von Anwendungs- und Unterstützungssystemen
- Software und Entwicklung: Grundlagen des Softwareengineering – vom Konzept bis zum fertigen Programm

Voraussetzungen für das duale Studium:

- Abschluss: Abitur oder Fachabitur mit guten Noten in Mathematik
- Interessen: Spaß an IT-Themen und digitalen Lösungen
- Stärken: Neugierde für wirtschaftliche Zusammenhänge und Prozesse eines Unternehmens
- Persönlich: Freude daran Probleme zu analysieren und praxisnah

Weitere Informationen:

- Dauer: Dreijähriges Studium in Hochschule und Betrieb
- Organisation: Dreimonatiger Wechsel von Theorie und Praxisphasen
- Abschluss: Bachelor of Science
- Hochschule: HWR

Ausbildungsjahr	Gehalt Brutto/Monat
1. Jahr	1.200,00 €
2. Jahr	1.300,00 €
3. Jahr	1.400,00 €

Bei guten Leistungen besteht die Möglichkeit einer Bonuszahlung – bis zu zweimal im Jahr.

AUSBILDUNG



Technische:r Systemplaner:in (m/w/d) – Ausbildung

Als Technische:r Systemplaner:in arbeiten Sie mit moderner CAD-Software und erstellen präzise technische Zeichnungen für gebäudetechnische Anlagen. Je nach gewählter Fachrichtung – Versorgungs- und Ausrüstungstechnik oder elektronische Systeme – spezialisieren Sie sich auf die Planung von Energie-, Wasser- oder Steuerungssystemen. So gestalten Sie technische Lösungen, die Gebäude zuverlässig versorgen.

Schwerpunkt: Versorgungs- und Ausrüstungstechnik

Ausbildungsinhalte im Betrieb:

- Planung und Zeichnung von Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
- Erstellung von technischen Zeichnungen und Modellen mit CAD-Software
- Berechnung und Dimensionierung von Anlagenkomponenten
- Zusammenarbeit mit Ingenieuren und Technikern bei der Projektumsetzung

Ausbildungsinhalte in der Berufsschule:

- Grundlagen der Versorgungstechnik
- Technisches Zeichnen und CAD
- Physik und Mathematik für technische Anwendungen
- Projektmanagement und Arbeitssicherheit

Voraussetzungen für die Ausbildung:

- Mindestens guter Realschulabschluss oder Abitur
- Gute Noten in Mathe und Physik
- Interesse an Technik und Naturwissenschaften
- Ausgeprägtes räumliches Vorstellungsvermögen
- Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke

Schwerpunkt: Elektronische Systeme
Ausbildungsinhalte im Betrieb:

- Planung und Zeichnung von elektronischen Anlagen und Systemen
- Erstellung von Schaltplänen und technischen Zeichnungen mit CAD-Software
- Programmierung und Inbetriebnahme von Steuerungssystemen
- Durchführung von Messungen und Prüfungen an elektronischen Systemen

Ausbildungsinhalte in der Berufsschule:

- Grundlagen der Elektrotechnik
- Technisches Zeichnen und CAD
- Informatik und Programmierung
- Elektronische Messtechnik und Steuerungstechnik

Ausbildungsjahr	Gehalt Brutto/Monat
1. Jahr	1.200,00 €
2. Jahr	1.300,00 €
3. Jahr	1.400,00 €
4. Jahr	1.500,00 €

Voraussetzungen für die Ausbildung:

- Guter Realschulabschluss oder Abitur
- Interesse an Elektronik und Informatik
- Ausgeprägtes logisches Denken und gute Problemlösungsfähigkeit
- Sorgfältige und präzise Arbeitsweise

Weitere Informationen:

- Dreieinhalbjährige Ausbildung in Berufsschule und Betrieb
- Wechsel von Theorie- und Praxisphase: pro Woche 2 Tage Berufsschule/3 Tage Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Abschluss: Technische:r Systemplaner:in
- Berufsschule: Max-Taut-Schule oder OSZ IMT

Bei guten Leistungen besteht die Möglichkeit einer Bonuszahlung – bis zu zweimal im Jahr.

Berufs-und Hochschulen

Max-Taut-Schule

max-taut-schule.de
Fischerstraße 36, 10317 Berlin

Technische Ausbildung

- Technische:r Systemplaner mit Schwerpunkt Versorgungs- und Ausrüstungstechnik
- Unterricht 1 -2 pro Woche

HRW Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

hwr-berlin.de
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Duale Studienrichtungen

- Bauingenieurwesen
- Technisches Facility Management
- Wirtschaftsinformatik
- Unterricht Blockweise: je 3 Monate

OSZ IMT

oszimt.de
Haarlemer Straße 23-27, 12359 Berlin

Technische Ausbildung

- Technische:r Systemplaner mit Schwerpunkt Elektronische Systeme
- Unterricht 1 -2 pro Woche



① HRW Hochschule für
Wirtschaft und Recht Berlin

② Max-Taut-Schule

③ OSZ IMT

AUSBLICK BERUFS- KARRIERE





Ihre Karrierechancen bei der BIM

Bei der BIM stehen Ihnen nach Ihrer Berufsausbildung oder Ihrem dualen Studium vielseitige Möglichkeiten offen, um erfolgreich ins Berufsleben zu starten und sich fachlich wie persönlich weiterzuentwickeln.

Nach Abschluss der Ausbildung können Sie bei der BIM in verschiedenen Bereichen eingesetzt werden. Dabei sammeln Sie praktische Erfahrung und haben die Möglichkeit, sich fachlich weiterzuentwickeln.

Duale Student:innen steigen nach ihrem Studienabschluss in der Regel als Junior-Manager:innen in ihrem jeweiligen Fachbereich ein. Sie übernehmen früh Verantwortung und wirken aktiv an Projekten und Prozessen mit.

Ob Ausbildung oder duales Studium, die BIM bietet Ihnen umfangreiche Entwicklungsmöglichkeiten und langfristige Perspektiven. Gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft gemeinsam mit uns.

Ausblick in den Job

Bauingenieur:innen übernehmen technische und steuernde Aufgaben:

- **Planen und entwerfen:**
Sie entwickeln Baukonzepte und Entwürfe für Gebäude und andere Bauwerke und erstellen Baupläne.
- **Kosten- und Nutzenanalysen durchführen:** Sie erstellen Wirtschaftlichkeitsanalysen und Kosten-Nutzen-Rechnungen, um die finanzielle Machbarkeit von Projekten zu bewerten.
- **Projekte managen:**
Sie koordinieren und überwachen Bauprojekte, planen Zeit und Budget und stellen sicher, dass Bauvorschriften und Sicherheitsstandards eingehalten werden.
- **Qualität sichern:**
Sie stellen sicher, dass alle Bauarbeiten den Qualitätsstandards und gesetzlichen Anforderungen entsprechen.
- **Bauprojekte steuern:**
Sie behalten den Überblick über den Fortschritt der Bauvorhaben. Dabei stehen Sie mit den Planern und allen ausführenden Gewerken im Austausch.

Diese Aufgaben erfordern technisches Verständnis, organisatorische Fähigkeiten und Kommunikationsstärke. Der Beruf ist vielseitig und bietet zahlreiche Möglichkeiten, sich in verschiedenen Bereichen der Bauwirtschaft zu spezialisieren.

Technische Systemplaner:innen übernehmen je nach Schwerpunkt verschiedene Aufgaben:

- **Technische Zeichnungen und Modelle erstellen:** Sie erstellen detaillierte Zeichnungen und Modelle von Anlagen und Systemen mit CAD-Software.
- **Berechnungen und Dimensionierungen durchführen:** Sie berechnen und dimensionieren Bauteile und Systeme, um sicherzustellen, dass sie den technischen Anforderungen entsprechen.
- **Stücklisten erstellen:** Sie stellen Stücklisten zusammen, die alle benötigten Bauteile und Materialien für ein Projekt auflisten.
- **Projekte koordinieren und zusammenarbeiten:** Sie arbeiten eng mit Ingenieuren, Technikern und anderen Fachkräften zusammen, um Projekte zu planen und umzusetzen.
- **Dokumentation und Verwaltung:** Sie erstellen und pflegen technische Dokumentationen, Schaltpläne und Datenbanken.
- **Überwachung und Kontrolle:** Sie überwachen die Montage und Installation von Systemen und führen Qualitätskontrollen durch.

Diese Aufgaben sorgen für einen abwechslungsreichen Arbeitsalltag und erfordern technisches Verständnis, Präzision sowie ein ausgeprägtes Gespür für Details und Fehlerquellen – ideal für fokussierte Persönlichkeiten mit einer strukturierten, sorgfältigen Arbeitsweise.

Technische Facility Manager übernehmen sowohl technische als auch organisatorische Aufgaben:

- **Instandhaltungsarbeiten planen und koordinieren:** Sie entwickeln Wartungspläne und koordinieren Instandhaltungs-, Sanierungs- und Renovierungsarbeiten, um die Funktionsfähigkeit und Sicherheit der Gebäude zu gewährleisten.
- **Gebäudemanagement:** Sie überwachen und verwalten die Gebäudestrukturen, identifizieren notwendige Reparaturen oder Renovierungen und führen diese durch.
- **Energiemanagement:** Sie optimieren den Energieverbrauch und implementieren nachhaltige Lösungen, um die Betriebskosten zu senken und die Umweltbilanz zu verbessern.
- **Sicherheitsmanagement:** Sie stellen die Einhaltung von Sicherheitsstandards sicher und verwalten Einrichtungen wie Brandmelde- und Einbruchmeldeanlagen.
- **Projektmanagement:** Sie steuern Projekte, einschließlich Budgetierung und Zeitplanung, und koordinieren Dienstleister und Handwerker.

Hier brauchen Sie technisches Verständnis, organisatorisches Geschick und Kommunikationsstärke.

Der Beruf ist vielseitig und bietet zahlreiche Möglichkeiten, sich in verschiedenen Bereichen des Gebäudemanagements zu spezialisieren.

Wirtschaftsinformatiker:innen gestalten digitale und wirtschaftliche Prozesse im Unternehmen:

- **IT-Systeme analysieren und weiterentwickeln:** Sie betreuen betriebliche Informationssysteme, optimieren digitale Abläufe und begleiten die Einführung neuer Anwendungen.
- **Datenbasierte Entscheidungen unterstützen:** Sie analysieren Unternehmensdaten, erstellen Reports und entwickeln Dashboards zur Steuerung von Geschäftsprozessen.
- **Prozesse wirtschaftlich bewerten:** Sie führen Kosten-Nutzen-Analysen durch, identifizieren Optimierungspotenziale und unterstützen bei der Effizienzsteigerung.
- **Schnittstellen zwischen IT und Fachbereichen managen:** Sie koordinieren Anforderungen, vermitteln zwischen Abteilungen und sorgen für reibungslose Abläufe.
- **IT-Projekte planen und steuern:** Sie übernehmen Verantwortung für Budget, Zeitplanung und Umsetzung digitaler Projekte.
- **Digitale Strategien mitgestalten:** Sie wirken an der Entwicklung neuer Geschäftsmodelle mit – z.B. im Bereich Smart Building, Datenmanagement oder Automatisierung.

- **IT-gestützte Prozessoptimierung:** Sie analysieren und digitalisieren Geschäftsprozesse und führen Softwarelösungen zur Effizienzsteigerung ein.
- **Digitale Transformation und Projektmanagement:** Sie begleiten interne Digitalisierungsprojekte und arbeiten an der Optimierung bestehender IT-gestützter Projekte mit – von der Anforderungsanalyse bis zur Umsetzung.
- **Systemintegration und Schnittstellenmanagement:** Sie betreuen ERP/CRM-Systeme zur Sicherstellung von Schnittstellen zu externen Systemen und vermitteln zwischen IT und Fachbereichen.

Diese Aufgaben erfordern analytisches Denken, technisches Verständnis und Interesse an wirtschaftlichen Zusammenhängen.

WIE BEWERBE ICH MICH BEI DER BIM?



An alles gedacht?

- ✓ Lebenslauf
- ✓ Die letzten 2 relevanten Halbjahreszeugnisse
- ✓ Zeugnis mit dem höchsten Abschluss
- ✓ Ggf. Referenzen, Praktikumsnachweise, außerschulische Tätigkeiten/Ehrenamt
- ⊗ Ein Anschreiben benötigen wir nicht.



Na dann los! Bewerben Sie sich über das Online-Formular der BIM.



Wie geht es dann weiter?

1. Wir prüfen Ihre Unterlagen.
2. Bei positiver Votierung laden wir Sie zu einem Onlinetest ein.
3. Bei erfolgreichem Bestehen des Onlinetests, laden wir Sie zu einem Assessmentcenter ein.
4. Sie haben das Assessmentcenter erfolgreich gemeistert? Dann laden wir Sie zu einem Vorstellungsgespräch ein.
5. Nach einem erfolgreichen Gespräch erhalten Sie die Zusage.



Erfahren Sie Genauerer auf der Website!